

Mon Territoire Vie du BTP Immobilier Architecture Technique Réglementation

Plus

Recherche

Magazine

Newsletters

Services [Retour sur LeMoniteur.fr](#)**LOGEMENT TERTIAIRE**

Normandie : un tout jeune groupe HLM pense aux seniors

Emmanuelle Lesquel | le 27/11/2020 | [Normandie](#), [HLM](#), [Logement social](#)

Ma newsletter personnalisée

Agréée en juin dernier par l'Etat, la société anonyme de coordination (SAC) Territoire et Habitat Normand (THN) représente 40 000 logements sociaux, 500 collaborateurs et 200 M€ investis annuellement. Première SAC normande créée dans le cadre de la loi Elan, elle constitue la plus importante unité de logements sociaux et l'un des trois premiers investisseurs institutionnels de Normandie. Sur les dix prochaines années, elle prévoit la construction de 5 250 logements (3 400 locatifs et 1 850 destinés à la vente) via un investissement de 800 M€. Près de 600 M€ seront investis dans la réhabilitation et l'adaptation du parc.

« Nous prévoyons par ailleurs la vente de 700 logements issus du patrimoine et de 980 PSLA (location-accession), soit un doublement de nos ventes annuelles », ajoute Delphine Robin, la secrétaire générale de la SAC constituée de cinq membres fondateurs (la SEM La Caennaise, Les Foyers normands, Siloge, HLM du Cotentin et Logéal Immobilière) et de deux membres associés (Les Cités cherbourgeoises et la SEM Seminor).

Redynamisation des centres-villes. Les sept actionnaires de THN veulent notamment faire de l'accompagnement au vieillissement et au handicap leur priorité. Ils souhaitent qu'en dix ans, 20 % de leur parc soient aménagés ou construits pour répondre aux besoins spécifiques des seniors. « En 2030, la Normandie comptera 30 % de personnes âgées de plus de 65 ans. Il faut se préparer », projette Frédéric Delœuvre, président du directoire de THN. Autres priorités de la SAC, qui affirme « être et vouloir rester normande » : la redynamisation des centres-bourgs et centres-villes, l'accession sociale à la propriété et la promotion immobilière.