

**TERRITOIRE & HABITAT NORMAND, première société de coordination  
pour l'immobilier d'intérêt général en Normandie agréée par l'Etat**

*Six mois après sa création, la Société de Coordination pour le logement social et l'immobilier d'intérêt général en Normandie **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** est agréée par l'Etat. Cet agrément qui lui permet d'apporter une plus-value socioéconomique au territoire normand et à ses départements, à travers des synergies d'ores et déjà bâties entre ses membres, notamment en cette période de crise aux impacts forts sur les publics fragiles et sur l'économie.*

**Une Société de Coordination engagée désormais agréée**

Constituée sous forme d'une Société de Coordination (SC) pour l'immobilier d'intérêt général le 19 décembre 2019 à Caen, **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** a été agréée par l'Etat le 15 juin dernier, devenant ainsi la première SC normande créée dans le cadre de la loi ELAN.

Cet agrément en tant que SC permet à ses membres de maintenir une proximité aux territoires et une dynamique d'innovation au service des collectivités et des habitants, volonté partagée par les 7 sociétés membres, dont la Société d'Economie Mixte SEMINOR devenue membre associé le 12 juin dernier.

Cette nouvelle unité entend ainsi se positionner comme un acteur engagé du logement social et de l'immobilier d'intérêt général, en concentrant son action et en mutualisant ses ressources au service des enjeux majeurs du territoire normand :

- Accompagnement du vieillissement et du handicap,
- Redynamisation des centres-bourgs et centres-villes,
- Accession sociale à la propriété et promotion immobilière.

Avec 40.000 logements, 500 collaborateurs, 200 millions d'euros d'investissement annuel et une équipe opérationnelle dédiée, cette SC constitue désormais la plus importante unité normande de logements sociaux et l'un des trois premiers investisseurs institutionnels de Normandie.

L'obtention de cet agrément est l'occasion de saluer l'un des initiateurs du projet, Philippe LEROY qui, faisant valoir ses droits à la retraite de la Direction Générale de Logéal, se voit succéder à la Présidence du Directoire par Frédéric DELOEUVRE.

**Une ambition au service des normands et de la Normandie**

Au-delà de l'objet statutaire imposé par les textes, la volonté des sociétés membres est de faire de cette SC un véritable outil, résolument normand et volontairement agile, pour accompagner les collectivités locales dans la réponse aux besoins des territoires et des populations.

Cela passe par un engagement volontariste et collectif des sociétés membres dans :

- la transition énergétique du patrimoine et le développement durable,
- l'innovation,
- la qualité de service,
- la cohésion sociale,
- la Responsabilité Sociétale de l'Entreprise.

« **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** souhaite apporter une plus value socioéconomique et participer activement à l'écriture d'un futur dynamique pour la Normandie. Par l'élargissement de l'offre de service, l'optimisation des coûts, la dynamisation des savoir-faire, elle vise à répondre aux enjeux sociétaux et à accroître les capacités d'investissement sur ce territoire » souligne Jean-Hugues BONAMY, Président du Conseil de Surveillance.

La dimension de **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** lui permet en effet d'optimiser les moyens et de développer une soutenabilité sur les plans humain, technique et financier, avec une capacité d'investissement renforcée.

Les orientations stratégiques, patrimoniales et d'utilité sociale, qui guident les actions de la SC et de ses membres sur le territoire normand, permettent d'envisager pour la période 2020-2026 :

- l'augmentation du patrimoine par des constructions et acquisitions/améliorations à hauteur de 2.000 nouveaux logements pour un coût total de près de 300 M€,
- le maintien et la remise à niveau du patrimoine existant pour un montant total de près de 400 M€, dont 200 M€ de fonds propres,
- l'accompagnement du parcours résidentiel des clients à travers la vente de 700 logements issus du patrimoine et 980 PSLA (Location Accession).

**TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** se positionne enfin comme acteur local de développement durable, inhérent à sa mission d'intérêt général et permettant d'accroître sa performance interne et externe, formalisé dans les démarches RSE de ses membres.

### Une synergie autour des enjeux du territoire normand

Les missions de la SC sont d'accompagner les collectivités locales dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques locales et de répondre aux défis de l'habitat social et aux enjeux territoriaux de demain, à commencer par l'accompagnement du vieillissement et du handicap.

En effet, la Normandie comptera 30% de seniors en 2030. La mission prioritaire de **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** est donc de favoriser les conditions du maintien à domicile et la solidarité intergénérationnelle grâce à des réponses techniques qui facilitent l'autonomie et des actions socioéconomiques pour limiter l'isolement, dans le respect d'une maîtrise économique.

**TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** prévoit ainsi la construction et l'adaptation de près de 8.000 logements sous 10 ans, et travaille à l'élaboration d'un référentiel technique visant à formaliser une offre d'habitat adapté et sécurisé, à travers des aménagements techniques (domotique) et des services dédiés (partenariats avec des structures locales).

L'accompagnement du vieillissement et du handicap est un enjeu qui s'est trouvé amplifié par la crise sanitaire, qui a révélé un besoin d'accompagnement renforcé chez les publics fragiles.

Dans ce cadre, les membres de **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** se sont mobilisés et leurs actions ont conduit à :

- des locataires informés des différents protocoles mis en place par courrier, affichage et sur internet, pour s'assurer d'une correcte diffusion de l'information,
- une veille sociale et des campagnes d'appels assurées pour prendre des nouvelles des personnes « âgées » (plus de 65 ans) ou « isolées »,
- des signalements effectués auprès des partenaires sociaux adaptés (DDCS, Départements, CCAS, CAF, etc.) pour les personnes en situation de fragilité ou vulnérable,
- le suivi des familles en difficultés sociales renforcé, des solutions de relogement d'urgence anticipées et une communication sur les violences familiales relayée,
- une attention particulière portée sur la prévention des difficultés financières par un contact personnalisé et régulier des locataires concernés et la mise en place de solutions adaptées,
- des services mis en place pour accompagner les résidents des résidences autonomes en gestion directe : suivi téléphonique, vidéo surveillance, portage repas, médicaments, courses,
- des plateformes d'écoute psychologique activées et proposées aux locataires (et aux collaborateurs).

Conscients que ce suivi ne remplace pas les rencontres, certains membres ont organisé des actions festives. Ainsi, **La Caennaise** a partagé la douceur de sa récolte de miel avec ses locataires. Pour divertir ses résidents, **Seminor** a organisé de nouvelles animations dans les résidences autonomes : concert en pied d'immeuble, chorale de balcon, film #restezchezvous et journal partagé. D'autres membres ont choisi de relayer le kit Voisins Solidaires afin d'activer la solidarité des locataires d'un même quartier.

## **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** en quelques lignes

Cinq entreprises normandes du logement social et de l'immobilier d'intérêt général se sont rapprochées pour fonder la Société de Coordination **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND**, rejointes par deux membres associés. Cette entité est née le 19 décembre 2019 à Caen où se situe son siège social, avant d'être agréée par l'Etat le 15 juin suivant.

**TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** se positionne comme un acteur majeur et engagé au service des normands et de la Normandie, à travers un projet d'entreprise construit autour de trois axes prioritaires :

- Accompagnement du vieillissement et du handicap,
- Redynamisation des centre-bourgs.
- Accession sociale et promotion immobilière,

Avec 40.000 logements, 500 collaborateurs et 200 millions d'euros d'investissement annuel, **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** constitue la plus importante unité de logements sociaux et l'un des trois premiers investisseurs institutionnels de Normandie.

Ses membres sont :

### Membres fondateurs

- La Société d'Economie Mixte **La Caennaise** (Calvados) représentée par Brigitte BARILLON, Présidente, et Sébastien CLOUET, Directeur Général,
- **Les Foyers Normands** (Calvados) représentés par Colin SUEUR, Président Directeur Général, et Annie OFFRET, Directrice Générale déléguée,
- La SA d'HLM Société Immobilière du logement de l'Eure **SILIGE** (Eure), représentée par Jean-Hugues BONAMY Président, et Peggy ABERT, Directrice Générale,
- La **SA d'HLM du Cotentin** (Manche) représentée par Philippe VILAND, Président, et Frédéric DELOEUVRE, Directeur Général,
- La SA d'HLM **LOGÉAL Immobilière** (Seine-Maritime) représentée par Philippe VILAND, Président et Christel ROUSSEL, Directrice Générale.

### Membres associés

- La SA d'HLM **Les Cités Cherbourgeoises** (Manche) représentée par Annick GODEFROY, Présidente Directrice Générale, et Laurence COUPPEY, Directrice Générale déléguée,
- La Société Anonyme d'Economie Mixte Immobilière de Normandie **SEMINOR** (Seine-Maritime) représentée par Régis LEMONNIER, Président, et Fouzia BOUFAGHER, Directrice Générale.

**TERRITOIRE & HABITAT NORMAND** est représentée par Monsieur Jean-Hugues BONAMY, Président du Conseil de Surveillance, Monsieur Philippe VILAND, Vice-président et Monsieur Frédéric DELOEUVRE, Président du Directoire.

En raison de sa situation géographique centrale, le siège social et les bureaux administratifs sont situés à Caen et son agglomération (Colombelles).

Plus d'informations sur [www.territoireethabitatnormand.fr](http://www.territoireethabitatnormand.fr)