

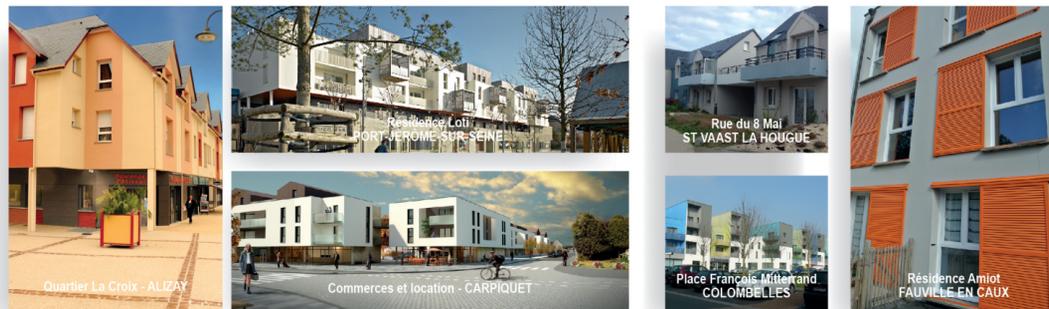
Adaptation au vieillissement et au handicap



Accession et promotion immobilière



Redynamisation des centres-villes et centres-bourgs



www.territoireethabitatnormand.fr



Contactez-nous

Siège social
66, avenue de Thiès
14000 CAEN

Bureaux administratifs
10, rue des Frères Wilkin
14460 COLOMBELLES

02.61.53.65.50
contact@territoireethabitatnormand.fr



Une ambition normande au service du territoire et de ses habitants



TERRITOIRE & HABITAT NORMAND

Cinq entreprises normandes du logement social et de l'immobilier d'intérêt général se sont rapprochées pour fonder la société de coordination **TERRITOIRE & HABITAT NORMAND**, rejointe par deux membres associés.

Cette entité est née le 19 décembre 2019 à CAEN où se situe son siège social.

TERRITOIRE & HABITAT NORMAND se positionne comme un acteur majeur et engagé au service des normands et de la Normandie.

Elle constitue la plus importante unité normande de logements sociaux et l'un des trois premiers investisseurs institutionnels de Normandie.

NOS FORCES

- Être impliqué dans l'aménagement du territoire en **partenariat** avec les élus et collectivités.
- Apporter une rapidité d'action grâce à des centres de décision autonomes et **agiles** via une présence locale.
- Être **engagé** dans une politique de Responsabilité Sociétale d'Entreprise à l'égard de toutes les parties prenantes.
- **Partager** des moyens et des savoir-faire variés et reconnus.
- Promouvoir une démarche d'**innovation** permanente.

NOTRE IDENTITÉ




40 000
logements


200 millions
d'investissement annuel


500
collaborateurs

NOS MISSIONS

Accompagner les collectivités territoriales dans l'élaboration et la mise en œuvre des politiques locales :

- Être acteur **polyvalent** du logement en proposant une offre adaptée aux besoins territoriaux.
- Développer des **locaux** tertiaires, médicaux et d'activité.
- Proposer des réponses adaptées pour un **loyer et charges maîtrisés**.
- Améliorer le patrimoine existant : sécurité, accessibilité, performance énergétique, cadre de vie, **attractivité**.
- **Renouveler** le patrimoine en inadéquation sociale et technique.
- Répondre aux besoins en logements foyers et **hébergements spécifiques**.



Répondre aux défis de l'habitat social et aux enjeux territoriaux d'aujourd'hui et de demain :

- Fluidifier les **parcours résidentiels**.
- Garantir une haute **qualité de service**.
- Concevoir des produits **innovants** et des offres nouvelles.
- Être acteur de la **transition numérique**.
- S'engager pour une **économie locale** et durable.
- Valoriser nos **Ressources Humaines**.
- Impliquer nos gouvernances et **parties prenantes**.

“ Nos valeurs sont celles de l'ouverture, de la confiance, de la transparence et de l'engagement au service d'une cause dépassant nos propres structures, dans une démarche de responsabilité, au service de la diversité des territoires normands. ”

Jean-Hugues BONAMY,
Président du Conseil de Surveillance

De gauche à droite : Peggy ABERT, Frédéric DELCÈUVRE, Annie OFFRET, Colin SUEUR, Philippe VILAND, Jean-Hugues BONAMY, Brigitte BARILLON, Sébastien CLOUET et Philippe LEROY.

NOTRE EXPERTISE au service des enjeux du territoire et de ses habitants

Adaptation au vieillissement et au handicap

Notre mission prioritaire est de **favoriser les conditions du maintien à domicile et la solidarité intergénérationnelle**, grâce à :

- des réponses techniques adaptées aux besoins des seniors qui facilitent l'autonomie,
- des actions sociales et économiques pour favoriser le bien vieillir à domicile et limiter l'isolement dans le respect d'une maîtrise économique.

Accession et promotion immobilière

Notre volonté est de **développer une offre en accession** (accession libre, location-accession, vente HLM, terrains à bâtir) **combinant maîtrise des coûts et qualité durable**, de manière à :

- sécuriser le parcours des jeunes actifs,
- diversifier l'offre de logements, incluant l'implantation de commerces et services,
- contribuer à une production de logements équilibrée sur l'ensemble du territoire normand,
- favoriser le bien vivre ensemble des habitants.

Redynamisation des centres-villes et centres-bourgs

Notre ambition est de **développer une offre globale** permettant aux élus, collectivités et acteurs des territoires normands de disposer d'un panel d'outils **pour soutenir la redynamisation des centres-villes et fixer durablement les habitants**, comme suit :

- construire en centre-ville et adapter l'habitat aux exigences d'aujourd'hui,
- accompagner un développement commercial équilibré par l'implantation de locomotives génératrices de flux,
- participer au développement économique et faciliter l'accès aux services et équipements publics,
- sauvegarder le patrimoine historique des villes en leur donnant une nouvelle destination.